

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.02.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: im Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus in  
Rapperszell

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführer

Wittmann, Willi

### Weitere Anwesende:

9 Zuhörer  
1 Herr Gabler, Pressevertreter

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### **Zuhörer:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1.1 Antrag zur Geschäftsordnung: Vertagung der TOP 3 bis 7, öffentlicher Teil
- 1.2 Antrag zur Geschäftsordnung: Vertagung TOP 8, öffentlicher Teil
- 1.3 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Rieshofen, Buchlohe II  
Vorlage: GW/1/030/2021
4. Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Pfalzpaint, Erweiterung Mittelwiese  
Vorlage: GW/1/031/2021
5. Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Rapperszell, Erweiterung im Knock  
Vorlage: GW/1/032/2021
6. Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Walting, Am Hundsruck, Teil Schule/KiGa  
Vorlage: GW/1/033/2021
7. Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Walting, Gut Moierhof  
Vorlage: GW/1/032/2021/1
8. Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlich genutzten, geschlossenen Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 30 der Gemarkung Inching  
Vorlage: GW/1/006/2021
9. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Unterstandhalle zur Weidehaltung und einer Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 der Gemarkung Rapperszell  
Vorlage: GW/14/005/2021
10. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 91/15 der Gemarkung Walting;  
Vorlage: GW/14/006/2021
11. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 274 der Gemarkung Pollenfeld, „Tittinger Weg II“  
Vorlage: GW/1/027/2021
12. Bebauungsplan Römerstraße Fl.Nr. 64, Gemarkung Böhming  
Vorlage: GW/1/029/2021
13. Verschiedenes
- 13.1 Nächste Gemeinderatssitzung
- 13.2 Gigabitrichtlinie - Unterscheidung zwischen "Privatanschluss" und "Gewerblicher Anschluss"

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1.1 Antrag zur Geschäftsordnung: Vertagung der TOP 3 bis 7, öffentlicher Teil**

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 12**

### **1.2 Antrag zur Geschäftsordnung: Vertagung TOP 8, öffentlicher Teil**

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 11**

### **1.3 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 19.01.2021 öffentlicher Teil zu genehmigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse öffentlich bekannt:  
Sitzung vom 19.1.2021, nichtöffentlicher Teil

### **TOP 2 Aufstellung eines Bebauungsplans „Weinberg II“ in Gungolding; hier Einholung von Angeboten gem. Firmenliste**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, bei den Architekten-/Ingenieurbüros Josef Böhm, Eichstätt, Marcus Kammer, Donauwörth, Klos GmbH & Co.KG, Spalt, Goldbrunner GmbH, Ingolstadt, Lars Consult, Memmingen, Seibold + Seibold, Eichstätt, und Breitenhuber + Hausmann, Eichstätt, ein Angebot für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Weinberg II“ in Gungolding einzuholen.

### **TOP 3 Bau einer Straßenbeleuchtung im neuen Baugebiet „Buchlohe II“ in Rieshofen; Vergabe**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Errichtung von Straßenbeleuchtungsanlagen im Baugebiet „Buchlohe II“ in Rieshofen an die N-ERGIE Netz GmbH, gemäß deren Angebot vom 14.12.2020 zu erteilen. Die Lampen sollen jedoch nicht in der Farbe „tannengrün“ bestellt werden, sondern im Farbton „anthrazit“.

**3      Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges  
Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Rieshofen, Buchlohe II**

---

**Beschluss:**

Zur Sicherstellung des Planungskonzepts und unter Berücksichtigung einer Gleichbehandlung der im Bebauungsplangebiet Rieshofen, „Buchlohe II“ befindlichen Grundstücke beschließt der Gemeinderat, dass die zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Abstandsflächenvorschriften der BayBO auch weiterhin einzuhalten sind und weiter gelten.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 0   Nein 14**

**4      Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges  
Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Pfalzpaint, Erweiterung  
Mittelwiese**

---

**Beschluss:**

Zur Sicherstellung des Planungskonzepts und unter Berücksichtigung einer Gleichbehandlung der im Bebauungsplangebiet Pfalzpaint, Erweiterung Mittelwiese befindlichen Grundstücke beschließt der Gemeinderat, dass die zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Abstandsflächenvorschriften der BayBO auch weiterhin einzuhalten sind und weiter gelten.

**Mehrheitlich beschlossen   Ja 10   Nein 4**

**5      Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges  
Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Rapperszell, Erweiterung im  
Knock**

---

**Beschluss:**

Zur Sicherstellung des Planungskonzepts und unter Berücksichtigung einer Gleichbehandlung der im Bebauungsplangebiet Rapperszell, Erweiterung im Knock befindlichen Grundstücke beschließt der Gemeinderat, dass die zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Abstandsflächenvorschriften der BayBO auch weiterhin einzuhalten sind und weiter gelten.

**Mehrheitlich beschlossen   Ja 10   Nein 4**

**6      Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges  
Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Walting, Am Hundsruck,  
Teil Schule/KiGa**

---

**Beschluss:**

Aufgrund der abgeschlossenen Bebauung beschließt der Gemeinderat, für den Bebauungsplan Walting Nr. 6, Am Hundsruck, Teil 1, Schule und Kindergarten die Abstandsflächen nach der ab 01.02.2021 in Kraft gesetzten Bayerischen Bauordnung anzuwenden.

**Einstimmig beschlossen   Ja 14   Nein 0**

**7      Novelle der Bayerischen Bauordnung; Künftiges  
Abstandsflächenrecht im Bebauungsplan Walting, Gut Moierhof**

---

**Beschluss:**

Aufgrund des Fehlens eines Planungskonzepts beschließt der Gemeinderat, dass beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan Walting, „Gut Moierhof“ die Abstandsflächenregelungen der zum 01.02.2021 in Kraft tretenden Bayerischen Bauordnung zu gelten haben.

**Mehrheitlich beschlossen   Ja 13   Nein 1**

**8 Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlich genutzten, geschlossenen Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 30 der Gemarkung Inching**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, zum Neubau einer landwirtschaftlich genutzten, geschlossenen Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 30 der Gemarkung Inching das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 4**

**9 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Unterstandhalle zur Weidehaltung und einer Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 der Gemarkung Rapperszell**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur beantragten Verlängerung der oben genannten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 der Gemarkung Rapperszell zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Persönlich beteiligt 2**

**10 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 91/15 der Gemarkung Walting;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der beantragten Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 91/15 der Gemarkung Walting hinsichtlich der Zaunhöhe (zul. 1 m, geplant 2 m) und dem Zaunsockel (zul. geländegleich, geplant 0,20 m) gemäß Nr. 8.1 und 8.2 des Bebauungsplanes Walting Nr. 6, „Am Hundsruck“ zuzustimmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**11 Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 274 der Gemarkung Pollenfeld, „Tittinger Weg II“**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

**12 Bebauungsplan Römerstraße Fl.Nr. 64, Gemarkung Böhming**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **13    Verschiedenes**

---

### **13.1    Nächste Gemeinderatssitzung**

---

Die nächste Gemeinderatssitzung wird voraussichtlich am 16.3.2021 stattfinden.

**Zur Kenntnis genommen**

### **13.2    Gigabitrichtlinie - Unterscheidung zwischen "Privatanschluss" und "Gewerblicher Anschluss"**

---

Der Plan zur Bestandsaufnahme bzw. Markterkundung sollte im Hinblick auf die Unterscheidung zwischen den vorhandenen Privatanschlüssen (förderfähig wenn < 100 mbit/s im Download) und gewerblichen Anschlüssen (förderfähig wenn < 200 Mbit/s im Down-/Upload oder ≤ 500 Mbit/s im Download) überarbeitet werden, da seit Erstellung des Plans weitere Bürger (Grundstücke) im Home Office arbeiten. Der erste Bürgermeister bittet gegebenenfalls um schriftliche Anfrage an die Verwaltung.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 20:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann  
Schriftführung