

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.03.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses
Walting

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan
Bittlmayer, Christoph
Fichtner, Daniela
Fischl, Markus
Grillmeier, Stefan
Guba, Dominic
Herzner, Robert
Hüttinger, Dominik
Liepold, Angelika
Riedl, Alfred
Streller, Josef
Wittmann, Robert

Ortssprecher

Strauß, Sabine

Schriftführerin

Groner, Angelika

Weitere Anwesende:

7 Zuhörer
1 Pressevertreter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hüttinger, Matthäus
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bauantrag zum Umbau des Bestandsgebäudes in zwei Wohneinheiten und Errichtung eines Balkons auf der FlNr. 155/6 der Gemarkung Gungolding;
Vorlage: GW/13/641/2026
3. Bauantrag zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses auf der FlNr. 160/26 der Gemarkung Gungolding;
Vorlage: GW/13/637/2026
4. Bauantrag zum Neubau eines Geräteschuppens auf der FlNr. 17/1 der Gemarkung Rapperszell;
Vorlage: GW/13/642/2026
5. 1. Änderung des Bebauungsplans "Zellner" in Biberg; Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: GW/13/644/2026
6. 14. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Arnsberg; Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: GW/13/643/2026
7. Informationen zum Bauturbo
Vorlage: GW/1/405/2026
8. Rückmeldung zur Prüfung des Breitbandanschlusses im Zuge des Glasfaserausbaus für das alte Feuerwehrhaus in Pfalzpaint
Vorlage: GW/22/241/2026
9. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 24.02.2026.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

2 Bauantrag zum Umbau des Bestandsgebäudes in zwei Wohneinheiten und Errichtung eines Balkons auf der FlNr. 155/6 der Gemarkung Gungolding;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum geplanten Umbau des Bestandsgebäude in zwei Wohneinheiten und zur Errichtung eines Balkons auf der Flurnummer 155/6 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

3 Bauantrag zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses auf der FlNr. 160/26 der Gemarkung Gungolding;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Umbau des bestehenden Wohnhauses auf der Flurnummer 160/26 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

4 Bauantrag zum Neubau eines Geräteschuppens auf der FlNr. 17/1 der Gemarkung Rapperszell;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Geräteschuppens auf der Flurnummer 17/1 der Gemarkung Rapperszell zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

5 1. Änderung des Bebauungsplans "Zellner" in Biberg; Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Planunterlagen des Markts Kipfenberg i.d.F. vom 16.01.2026 zur 1. Änderung des einfachen Bebauungsplans „Zellner“ in Biberg im Rahmen der Trägerbeteiligung

nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.
Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

**6 14. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Arnsberg;
Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Planunterlagen i.d.F. vom 03.03.2026 im Rahmen der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kipfenberg im Nordosten von Arnsberg zur Kenntnis.
Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0

7 Informationen zum Bauturbo

Zur Kenntnis genommen

**8 Rückmeldung zur Prüfung des Breitbandanschlusses im Zuge des
Glasfaserausbaus für das alte Feuerwehrhaus in Pfalzpaint**

Zurückgestellt

9 Verschiedenes

- Die nächste Sitzung findet am 21.04.2026 statt.
- Da nach dem Zeitungsbericht des Eichstätter Kurier vom 16.03.2026 noch rund 55.000 Euro Fördergelder im Regionalbudget der Limesgemeinden zur Verfügung stehen, sollten die Gemeinderäte auf die örtlichen Vereine zugehen und förderfähige Maßnahmen noch einreichen lassen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer
Erster Bürgermeister

Angelika Groner
Schriftführung