

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.09.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Stellvertretender Bürgermeister

Herzner, Robert

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Schriftführer

Dirsch, Benjamin

### Weitere Anwesende:

15 Gäste  
Herr Markus Fichtner und Herr Stefan Zimmermann für TOP 2 und 3  
Herr Gabler vom EK

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

#### Mitglieder des Gemeinderates

Guba, Dominic

#### Ortssprecher

Strauß, Sabine

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Informationen zum Hochwassereinsatz am 4. September 2024 in Pfünz  
Vorlage: GW/BGMGW/129/2024
3. Antrag der Gemeinderäte Bittlmayer und Guba zum Thema "Sturzflut-Konsequenzen"
4. Beschaffung eines HLF10 für die FF Gungolding  
Vorlage: GW/22/181/2024
5. Informationen zum Sachstand aus dem Arbeitskreis Schulsanierung  
Vorlage: GW/BGMGW/128/2024
6. Beanstandung des Beschlusses zur Gründung eines Arbeitskreises "Kinderbetreuung in der Gemeinde Walting"  
Vorlage: GW/1/371/2024/1
7. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 21 der Gemarkung Gungolding  
Vorlage: GW/13/435/2024
8. Markt Kipfenberg, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Schelldorf, Beteiligung nach  
Vorlage: GW/13/412/2024
9. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung Teilfläche Fl.Nr. 81 der Gemarkung Biberg durch den Markt Kipfenberg; Beteiligung nach  
Vorlage: GW/13/423/2024
10. Bebauungsplan Gemeinde Pollenfeld, Preith Nr. 27, "Oberwimpasinger Weg", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GW/13/418/2024
11. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, OT Preith; förmliche Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GW/13/420/2024
12. Verschiedenes
  - 12.1 nächste Sitzung
  - 12.2 Gütesiegel Heimatdorf
  - 12.3 Bushaus in Rapperszell

Der zweite Bürgermeister Robert Herzner eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Antrag zur Änderung der Tagesordnung aus Gründen der Dringlichkeit durch Gemeinderäte Bittlmayer und Guba:

Der Antrag auf Sturzflut-Konsequenzen soll nach den allgemeinen Informationen zum Hochwassereinsatz als TOP 3 behandelt werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 6**

Antrag zur Änderung der Tagesordnung durch Gemeinderat Wittmann:

Der TOP 4 „Informationen zum Sachstand aus dem Arbeitskreis Schulsanierung“ soll auf die nächste Sitzung verschoben werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 5**

Antrag zur Änderung der Tagesordnung aus Gründen der Dringlichkeit durch Gemeinderat Prof. Dr. Michael Zehetleitner:

Fachaufsichtliche Prüfung des Beschluss Starkregenkonzept

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 5 Nein 8**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 30.07.2024.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **2 Informationen zum Hochwassereinsatz am 4. September 2024 in Pfünz**

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Antrag der Gemeinderäte Bittlmayer und Guba zum Thema "Sturzflut-Konsequenzen"**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt,

1. dass der Erste Bürgermeister in der nächsten Sitzung einen Sachstandsbericht zum Thema Sturzflut-Risikomanagement abgibt.
2. dass die Verwaltung mit dem WWA klärt, wie man den Ablauf des Pfünzer Baches verbessern kann (möglichst bis zur nächsten Sitzung).

3. dass die Kanäle der Kanalisation bzw. für Regenwasser in der Ortsmitte Pfünz überprüft werden und von Verschmutzungen gereinigt werden.
4. dass eine Bürgerversammlung in Pfünz zeitnah angesetzt wird mit dem TOP „Folgen und Konsequenzen der Überflutung“.
5. dass die Verwaltung mit der Prüfung beauftragt wird, ob Fördertöpfe zur Entschädigung für die Pfünzer Bürger bereitgestellt werden können.
6. dass der Erste Bürgermeister die Schäden der angemieteten Räume an den Eigentümer des Moierhofes in Pfünz meldet mit dem Hinweis, dass eine mögliche Pestizidbelastung besteht.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### **4 Beschaffung eines HLF10 für die FF Gungolding**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, ein HLF 10 für die FF Gungolding gemäß Leistungsverzeichnis auszuschreiben. Die Verwaltung wird mit der Ausschreibung beauftragt, zudem mögliche Zuschüsse abzurufen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### **5 Informationen zum Sachstand aus dem Arbeitskreis Schulsanierung**

---

**Zurückgestellt**

#### **6 Beanstandung des Beschlusses zur Gründung eines Arbeitskreises "Kinderbetreuung in der Gemeinde Walting"**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Beschluss zur Gründung eines Arbeitskreises „Kinderbetreuung“ vom 11.06.2024 zurück.

Der Gemeinderat beschließt die Gründung eines Arbeitskreises „Kinderbetreuung“.  
Der Arbeitskreis befasst sich mit allen Belangen der Kinderbetreuungseinrichtungen in der Gemeinde Walting.

Der AK erhält das Auskunftsrecht über Belange der Kinderbetreuung gegenüber dem Ersten Bürgermeister. Der Bürgermeister kann dies allerdings auch auf die Verwaltung delegieren.

Als Sprecher des Arbeitskreises werden, Christoph Bittlmayer, als Stellvertreter Markus Fischl berufen. Als weitere Mitglieder des Arbeitskreises werden bestellt: Stefan Grillmeier, Robert Wittmann und Prof. Dr. Michael Zehetleitner. Weitere Mitglieder können und sollen sich anschließen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### **7 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 21 der Gemarkung Gungolding**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur beantragten Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 21 der Gemarkung

Gungolding zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**8 Markt Kipfenberg, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Schelldorf, Beteiligung nach**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, gegen die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kipfenberg im Ortsteil Schelldorf im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**9 Aufstellung einer Einbeziehungssatzung Teilfläche Fl.Nr. 81 der Gemarkung Biberg durch den Markt Kipfenberg; Beteiligung nach**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Unterlagen für die Einbeziehungssatzung Teilfläche Fl.Nr. 81 der Gemarkung Biberg, Markt Kipfenberg im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Es werden keine Einwände gegen die Planung erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**10 Bebauungsplan Gemeinde Pollenfeld, Preith Nr. 27, "Oberwimpasinger Weg", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Planungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 27 „Oberwimpasinger Weg“ im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vorgelegten Planungen i.d.F. vom 28.06.2024 werden keine Einwände erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**11 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, OT Preith; förmliche Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Unterlagen für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld für den Ortsteil Preith i.d.F. vom 23.02.2024 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**12 Verschiedenes**

---

**12.1 nächste Sitzung**

---

Der Stellvertretende Bürgermeister informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung am 08.10.2024 stattfinden wird.

**Zur Kenntnis genommen**

## **12.2 Gütesiegel Heimatdorf**

---

Das Gremium wird von Gemeinderat Wittmann informiert über die mögliche Beantragung des Gütesiegels „Heimatdorf“. Die Verwaltung soll bis zur nächsten Sitzung weitere Informationen einholen, um über die Teilnahme zu beschließen.

**Zur Kenntnis genommen**

## **12.3 Bushaus in Rapperszell**

---

Auf Anfrage des Gemeinderates Prof. Dr. Michael Zehetleitner wird das Gremium informiert, dass das neue Bushäuschen fertig gestellt ist, allerdings noch nicht in Betrieb ist. Es müssen hierzu wohl noch Abstimmungen mit dem RBA erfolgen.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt der zweite Bürgermeister Robert Herzner um 21:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Robert Herzner  
Zweiter Bürgermeister

Benjamin Dirsch  
Schriftführung