Gemeinde Walting

Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt

Niederschrift

Gemeinderat
Öffentlich

Sitzungstermin:	Dienstag, 22. September 2026
Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:43 Uhr
Ort:	Gemeindesaal im Kinderhaus Walting
Sitzungsnummer:	GR-W/2026/003

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Erste Bürgermeisterin
Hiemer, Simone
Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied
Baur, Stefan
Fischl, Lothar
Grillmeier, Stefan
Hausmann, Werner
Herzner, Robert
Hüttinger, Dominik — Abwesend bis Top 2, öffentlicher Teil
Schlamp, Matthias
Streller, Josef
Ugochukwu, Cosmas
Dr. Wittmann, Katrin
Schriftführerin
Groner, Angelika

Fehlend:

Riedl, Alfred	Entschuldigt fehlend
Glöckl, Martina	Entschuldigt fehlend
Vier, Maria-Laura	Entschuldigt fehlend
Wittmann, Robert	Entschuldigt fehlend

Inhaltsverzeichnis

Öffentlich:

01 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT - beschließend

02 Vorstellung des neuen Mitarbeiters - Information

03 Sachstand Breitbandausbau - Information durch die Beauftragten - Information

04 Sachstandsbericht zu den Bauleitplanverfahren PV-Anlagen Inching - Information

05 Anbau an das Feuerwehrhaus Rapperszell; Erörterung der bauleitplanerischen Situation - Information

06 Sachstandsbericht zu den Bauleitplanverfahren Gewerbegebiet Rapperszell und Gungolding - Information

07 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Flnr. 45 der Gemarkung Pfalzpaint; Bauherr: - beschließend

Escher Richard

08 Neubau einer Garage und Holzlege auf der Flnr. 160/26 der Gemarkung Gungolding; - beschließend

Bauherr: Schmidt Josef

09 Genehmigungsfreistellung - Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Flnr. 364/19 der Gemarkung Gungolding; - Information

Bauherr: Piehler Carolin und Baumann Christian

10 Temporäre Nutzungsänderung eines Schießstandes zum Veranstaltungsraum sowie Errichtung einer außenliegenden Fluchttreppe auf der Flnr. 16 der Gemarkung Walting; - beschließend

Bauherr: Pschierer Christian

11 Antrag auf isolierte Befreiung - Wiedererrichtung eines Geräteschuppens zur Lagerung von Gartengeräten und Fahrrädern auf der Flnr. 127/17 der Gemarkung Gungolding; - beschließend

Bauherr: Frank Nikolaus und Corinna

12 Zahlungsübersicht der Projektkosten zur Schulsanierung - Information

13 Gemeindliche Obstbäume - Information

14 Verschiedenes - Information

Öffentliche Sitzung

Erste Bürgermeisterin Simone Hiemer eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 01 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT - beschließend

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift aus der letzten öffentlichen Sitzung vom 21.07.2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 02 Vorstellung des neuen Mitarbeiters - Information

Es handelt sich um einen reinen Informationspunkt. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 03	Sachstand Breitbandausbau - Information durch die Beauftragten - Information

Es handelt sich um einen reinen Informationspunkt. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zum Sachstand des Breitbandausbaus zur Kenntnis.

TOP 04	Sachstandsbericht zu den Bauleitplanverfahren PV-Anlagen Inching - Information

Es handelt sich um eine reine Information zum Verfahrensstand. Der Gemeinderat nimmt diesen zur Kenntnis.

TOP 05	Anbau an das Feuerwehrhaus Rapperszell; Erörterung der bauleitplanerischen Situation - Information

Der Gemeinderat nimmt den derzeitigen Stand zur Kenntnis.

TOP 06	Sachstandsbericht zu den Bauleitplanverfahren Gewerbegebiet Rapperszell und Gungolding - Information

Der Gemeinderat nimmt den derzeitigen Verfahrensstand der Bebauungspläne für die Gewerbegebiete in Rapperszell (mit PV-Anlage) und in Gungolding zur Kenntnis.

TOP 07	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Flnr. 45 der Gemarkung Pfalzpaint; Bauherr: - beschließend Escher Richard

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage auf der Flurnummer 45 der Gemarkung Pfalzpaint gemäß den geänderten Plänen vom 07.07.2026 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11

Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 08 Neubau einer Garage und Holzlege auf der Flnr. 160/26 der Gemarkung Gungolding; - beschließend
Bauherr: Schmidt Josef

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau einer Garage und Holzlege auf der Flurnummer 160/26 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 09 Genehmigungsfreistellung - Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Flnr. 364/19 der Gemarkung Gungolding; - Information
Bauherr: Piehler Carolin und Baumann Christian

TOP 10 Temporäre Nutzungsänderung eines Schießstandes zum Veranstaltungsraum sowie Errichtung einer außenliegenden Fluchttreppe auf der Flnr. 16 der Gemarkung Walting; - beschließend
Bauherr: Pschierer Christian

Beschluss:

(Baurecht)

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur temporären Nutzungsänderung eines Schießstandes zum Veranstaltungsraum sowie zur Errichtung einer außenliegenden Fluchttreppe auf der Flurnummer 16 der Gemarkung Walting zu erteilen

(Grundstücksangelegenheit aufgrund Teilerbbaurecht)

Zudem stimmt der Gemeinderat der temporären Nutzungsänderung eines Schießstandes zum Veranstaltungsraum sowie zur Errichtung einer außenliegenden Fluchttreppe als Grundstückseigentümer und Gebäudeeigentümer im Teilerbbaurecht zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 11 Antrag auf isolierte Befreiung - Wiedererrichtung eines Geräteschuppens zur Lagerung von Gartengeräten und Fahrrädern auf der Flnr. 127/17 der Gemarkung Gungolding; - beschließend
Bauherr: Frank Nikolaus und Corinna

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach Art. 36 BauGB zur geplanten Wiedererrichtung eines Geräteschuppens zur Lagerung von Gartengeräten und Fahrrädern auf der Flurnummer 127/17 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat, die beantragte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Gungolding Nr. 11 „Arnsberger Feld“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Länge der Grenzbebauung (Nr. 5.1) und der Dachform (Nr. 2.1) zu erteilen. Die Befreiungen sind städtebaulich vertretbar nach Art. 31 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und wurden bereits 2017 (Az: 2017/15 bzw. 42-1084-2017-G) befreit.

Frau Gemeinderätin Dr. Wittmann war gemäß Art. 49 GO persönlich beteiligt und beteiligte sich weder an der Beratung noch an der Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	1

Anwesende Mitglieder:	11

TOP 12 Zahlungsübersicht der Projektkosten zur Schulsanierung - Information

Aktuelle Zahlungsübersicht zu den Projektkosten der Schulsanierung:

Jahr	Datum	Betrag	Empfänger/Grund
2023	26.07.2023	8.806,00 €	Frey-Donaubauer-Wich, Hon. Wirtschaftlichkeitsberechn.
2024	07.05.2024	29.750,00 €	Frey-Donaubauer-Wich, SZ Hon. HLS LPH 1-2
2024	04.07.2024	19.040,00 €	Architekt Breitenhuber/Hausmann, Grundl. Vorplan LPH 1-2
2026	30.04.2026	54.503,60 €	Architektin Martina Edl, SZ Hon. LPH 1-2
	Summe:	**112.099,60 €**	

Es wird angemerkt, dass eine Rechnung der Architekten Breitenhuber/Hausmann nicht aufgenommen wurde. Weiter fehlt eine Rechnung der Fa. Frey, Raitenbuch.

TOP 13 Gemeindliche Obstbäume - Information

Es handelt sich um einen reinen Informationspunkt. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 14 Verschiedenes - Information

Sachvortrag:

1. Am 28.09.2026 findet eine nicht-öffentliche Sondersitzung statt.
2. Am 20.10.2026 findet die nächste reguläre Gemeinderatssitzung statt.
3. Es wird angemerkt, dass im Mitteilungsblatt ein Beitrag zum Entleeren der Sinkkästen vor privaten Anwesen enthalten war. Es sollte das nächste Mal auch ein Hinweis mit aufgenommen werden, wie dieser Unrat ordnungsgemäß entsorgt werden kann.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:17 Uhr

Für die Richtigkeit:

Simone Hiemer
Erste Bürgermeisterin

Angelika Groner
Schriftführung