

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 22.02.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: im Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus in
Rapperszell Walting

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan

Bittlmayer, Christoph

Fichtner, Daniela

Fischl, Markus

Grillmeier, Stefan

Guba, Dominic

Herzner, Robert

Hüttinger, Dominik

Hüttinger, Matthäus

ab TOP 3

Liebold, Angelika

Riedl, Alfred

Streller, Josef

Wittmann, Robert

Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

Ortssprecher

Strauß, Sabine

Schriftführer

Dirsch, Benjamin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Zuhörer: 8

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Vorstellung der Tourismusbeauftragten der Gemeinde Walting
Vorlage: GW/BGMGW/052/2022
3. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting: Änderungsbeschluss;
Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung
- 3.1 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting: Änderungsbeschluss;
Antrag zur Geschäftsordnung: Herausnahme der Flur Nummer 113
- 3.2 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting; Änderungsbeschluss
Vorlage: GW/1/190/2022
4. "Verkehrsberuhigter Bereich" für die Turmstraße in Gungolding
Vorlage: GW/12/002/2022
5. Bürgerantrag Bootsplatz Gungolding
Vorlage: GW/1/187/2022
6. Neue Leader-Förderperiode von Altmühl-Jura 2023-2027; Beschlussfassung zur
Weiterführung
Vorlage: GW/BGMGW/054/2022
7. Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B
Vorlage: GW/20/035/2022
8. Beschluss über den Zinssatz für die zu buchenden kalkulatorischen Kosten
Vorlage: GW/20/034/2022
9. Markt Kipfenberg – Bebauungsplan Nr. 41 „Am Pfahl“ in Pfahldorf - Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GW/BGMGW/051/2022
10. Verschiedenes
Vorlage: GW/BGMGW/055/2022
- 10.1 Nächste Gemeinderatssitzung
- 10.2 Bürgerversammlungen
- 10.3 Alarmierungssystem Feuerwehr
- 10.4 KFZ - Bedarf Feuerwehr
- 10.5 Verkehrszählung

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 18.01.2022.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Anwesend 14

2 Vorstellung der Tourismusbeauftragten der Gemeinde Walting

Zur Kenntnis genommen

3 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting: Änderungsbeschluss; Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt zur „10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting: Änderungsbeschluss“ zu vertagen.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 6 Nein 9

3.1 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting: Änderungsbeschluss; Antrag zur Geschäftsordnung: Herausnahme der Flur Nummer 113

Beschluss:

1. Für das Gebiet um die ehemalige Kläranlage, südöstlich von Gungolding, (Fl.Nr. 80, 81, 79 (Tfl.), 112 (Tfl.), 67/1 (begrenzt auf den Ist-Zustand) der Gemarkung Gungolding) soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde Walting geändert werden.
Mit der Flächennutzungsplanänderung wird das allgemeine Planungsziel zur Schaffung eines Sondergebiets für den Fremdenverkehr (Kiosk, kurzfristiges Übernachten, Parkplätze) angestrebt.
2. Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu geben.
3. Der vorgelegte Entwurf wird gebilligt.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich erfolgen.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 5 Nein 10

3.2 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting; Änderungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet um die ehemalige Kläranlage, südöstlich von Gungolding, (Fl.Nr. 80, 81, 79 (Tfl.), 112 (Tfl.), 113, 67/1 (begrenzt auf den Ist-Zustand) der Gemarkung Gungolding) soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde Walting geändert werden.
Mit der Flächennutzungsplanänderung wird das allgemeine Planungsziel zur Schaffung eines Sondergebiets für den Fremdenverkehr (Kiosk, kurzfristiges Übernachten, Parkplätze) angestrebt.
2. Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu geben.
3. Der vorgelegte Entwurf wird entsprechend der Änderungen gebilligt.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich erfolgen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 5

4 "Verkehrsberuhigter Bereich" für die Turmstraße in Gungolding

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, aus folgenden Gesichtspunkten den Antrag abzulehnen:

Ein verkehrsberuhigter Bereich kommt nur in Betracht, wenn die betroffene Straße von sehr geringem Verkehr frequentiert wird, welcher eine untergeordnete Bedeutung hat und über eine überwiegende Aufenthaltsfunktion (hoher Fußgängerverkehr) verfügt. Gemäß der Straßenverkehrsordnung muss eine Straße mit verkehrsberuhigtem Bereich auch durch ihre besondere Gestaltung den Eindruck vermitteln, dass die Aufenthaltsfunktion überwiegt.

Die Turmstraße hat keine überwiegende Aufenthaltsfunktion. Der Verkehr hat keine untergeordnete Bedeutung. Zahlreiche Anwohner des Baugebiets „Arnsberger Feld“ fahren über die Turmstraße zu ihren Grundstücken.

In der Turmstraße gibt es bereits eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h. Damit die Geschwindigkeitsbeschränkung eingehalten wird, könnten in diesem Bereich künftig verstärkt Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt werden.

Außerdem wurde in der Gemeinderatssitzung vom 07.12.2021 ein beidseitiges Parkverbot für die Turmstraße in Gungolding beschlossen, was einem „Verkehrsberuhigten Bereich“ widerspricht.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 4

5 Bürgerantrag Bootsplatz Gungolding

Beschluss:

Nach eingehender Beratung und Behandlung des Bürgerantrages beschließt der Gemeinderat die Anträge Nr. 1 und 2 abzuweisen.

Der Ausbau bzw. die Vitalisierung des alten Bootsrastplatzes wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 im Grundsatz beschlossen. Die geplante Maßnahme dient der Verbesserung der Qualität des touristischen Angebotes, der ökologischen Verträglichkeit sowie der Besucherlenkung. Ein Nichtausbau hätte zur Folge, dass die derzeitigen Unzulänglichkeiten mittelfristig ungelöst bleiben. Durch die Errichtung der festen Anlagen im überschwemmungsfreien Bereich bzw. durch mobile Anlagen im Hochwasserbereich erfolgt eine hochwasserangepasste Bauweise, die von den Fachbehörden zugestimmt wird.

Der Punkt Nr. 3 hat sich durch den Beschluss des Gemeinderats vom 07.12.2021 bereits erledigt bzw. wurde bereits stattgegeben, da dessen Ziel, die Verkehrssituation zu verbessern, durch die

Anordnung eines Parkverbots entlang der Turmstraße bereits eingetreten ist. Der geplante Parkplatz auf Fl.Nr. 113 der Gemarkung Gungolding wird durch das Freihalten der Wege zudem die Verkehrssituation verbessern. Weiter wird derzeit die Verlegung des Radweges überprüft.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 5

6 Neue Leader-Förderperiode von Altmühl-Jura 2023-2027; Beschlussfassung zur Weiterführung

Beschluss:

Die Gemeinde Walting unterstützt als Mitglied des Vereins Altmühl-Jura e.V. die Bewerbung der Lokalen Aktionsgruppe Altmühl-Jura für die neue LEADER-Förderperiode.

Im Fall der Auswahl als Lokale Aktionsgruppe für die LEADER-Förderperiode 2023-2027 beteiligt sich die Gemeinde Walting an der Aufrechterhaltung und Finanzierung des LAG-Managements gemäß den Vorgaben des StMELF.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

7 Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Hebesätze der Grundsteuer A auf 300 von Hundert und der Grundsteuer B auf 300 von Hundert festzusetzen. Gegenüber dem Kalenderjahr 2021 ist damit keine Änderung eingetreten, sodass auf die Erteilung von Grundsteuerbescheiden für das Kalenderjahr 2022 verzichtet wird. Für alle diejenigen Grundstücke, deren Bemessungsgrundlage (Messbeträge) sich seit der letzten Bescheiderteilung nicht geändert hat, wird deshalb durch öffentliche Bekanntmachung die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2022 in der zuletzt für das Kalenderjahr 2021 veranlagten Höhe festgesetzt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

8 Beschluss über den Zinssatz für die zu buchenden kalkulatorischen Kosten

Beschluss:

Unverändert zum Vorjahr beschließt der Gemeinderat, für das Rechnungsjahr 2022 einen Zinssatz von 1,0 % für die Ermittlung der zu buchenden kalkulatorischen Zinsen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

9 Markt Kipfenberg – Bebauungsplan Nr. 41 „Am Pfahl“ in Pfahldorf - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beschließt, keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

10 Verschiedenes

Der Bürgermeister informiert über die Impfkation der Malteser und genehmigte Dachgauben im Freistellungsverfahren.

Zur Kenntnis genommen

10.1 Nächste Gemeinderatssitzung

Der Bürgermeister informiert, dass die nächste Sitzung am 15.03.2022 stattfindet. Bei der Sitzung wird der Landrat Herr Anetsberger und der Geschäftsführer Herr Fürsich zur Kliniksituation Stellung nehmen.

Aufgrund der zu erwartenden hohen Anzahl an Gästen wird die Sitzung evtl. in der Turnhalle verlegt.

Zur Kenntnis genommen

10.2 Bürgerversammlungen

Der Bürgermeister informiert, dass die Bürgerversammlungen ab Mitte März geplant stattfinden sollen.

Zur Kenntnis genommen

10.3 Alarmierungssystem Feuerwehr

Aus dem Gemeinderat erfolgt eine Rückmeldung, dass das neu beschaffte Alarmierungssystem für die Feuerwehr sehr gut funktioniert.

Zur Kenntnis genommen

10.4 KFZ - Bedarf Feuerwehr

Der Bürgermeister informiert, dass ein möglicher KFZ-Bedarf bei den Feuerwehren in einer der nächsten Sitzungen besprochen wird.

Zur Kenntnis genommen

10.5 Verkehrszählung

Der Bürgermeister informiert, dass die Verkehrszählung in Pfünz in Bearbeitung ist.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch
Schriftführung