

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.10.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:13 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführer

Wittmann, Willi

### Weitere Anwesende:

Hans-Peter Gabler, Eichstätter Kurier  
15 Zuhörer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Sachstand zum Thema "Sturzflut-Konsequenzen"  
Vorlage: GW/22/186/2024
4. Informationen zu verschiedenen Themen aus dem Gemeindebereich - aktueller Stand  
Vorlage: GW/BGMGW/133/2024
5. Antrag von GR Prof.-Dr. Zehetleitner auf fachaufsichtliche Prüfung - mangelnde Umsetzung des Starkregenkonzept-Beschlusses  
Vorlage: GW/BGMGW/131/2024
6. Antrag von GR zur Überprüfung des Umgangs des Bürgermeisters mit Beschwerden zum Pfünzer Bach gemäß Art. 30 Abs. 3 GO  
Vorlage: GW/BGMGW/132/2024
7. Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses auf den Fl.Nrn. 320/4 und 320/8 der Gemarkung Pfünz;  
Vorlage: GW/13/438/2024
8. Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Halle mit Büros zur Vermietung auf der Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding;  
Vorlage: GW/13/439/2024
9. Informationen zum Sachstand aus dem Arbeitskreis Schulsanierung  
Vorlage: GW/BGMGW/128/2024
10. Informationen zum Gütesiegel "Heimatsdorf"  
Vorlage: GW/20/137/2024
11. Verschiedenes
- 11.1 Nächste Gemeinderatssitzung
- 11.2 Sachstand zum Gungolding Bootsanlageplatz und Pfünz Freizeiterrichtung
- 11.3 Homepage der Gemeinde
- 11.4 Befugnisse der Gemeinde für Gewässer III. Ordnung, hier Pfünzer Bach

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.09.2024.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

#### **Beschluss:**

Gemäß Beschluss vom 17.09.2024 werden die Tagesordnungspunkte 2, 3 und 4 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.09.2024 nun öffentlich bekannt gemacht, da die Gründe für die Geheimhaltung nach Art. 52 Abs. 3 GO weggefallen sind.

#### **2 Anbau in Form einer Fertiggarage am Feuerwehrrätehaus Walting**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe zur Herstellung der Fertiggarage an die Firma Hoffmann Garagen aus Neuwied.

#### **3 Vergabe der Leistungen für die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Walting**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Walting an das Institut für Energietechnik IfE GmbH, Amberg zu erteilen.

#### **4 Vergabe, Straßensanierungsmaßnahmen Gemeindebereich**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Auftragserteilung für die Straßensanierungsmaßnahmen im Gemeindebereich Walting an die Fa. Babic zu erteilen.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Sachstand zum Thema "Sturzflut-Konsequenzen"**

**Zur Kenntnis genommen**

### **4 Informationen zu verschiedenen Themen aus dem Gemeindebereich - aktueller Stand**

- Mögliche Pestizidbelastung in Pfünz und Stand der Ausschreibung des Konzepts (siehe Anlagen und Top 3 ÖT dieser Sitzung)
- Schulsanierung (siehe Top 9 ÖT dieser Sitzung)
- Kläranlagen (Aktualisierung des Strukturgutachtens läuft)
- Innerortsentwicklung (läuft über LimesGemeinden)

- PV Anlage Rapperszell (Vertrag ist unterzeichnet)
- Gewerbegebiete Rapperszell und Gungolding (die frühzeitige Trägerbeteiligung ist erledigt, nach Rückmeldung externer Büros kann die förmliche Trägerbeteiligung erfolgen)
- Modus für die Vergabe der Bauplätze Weinberg II (derzeit läuft erst die Erschließung)
- PV Feuerwehrgerätehaus Gungolding – 2 Rückmeldungen für den AK Umwelt
- Weitere Windkraftanlage im Norden der Gemeinde Walting geplant
- 2.000 Sandsäcke sind bestellt, auch zur Ausgabe an die Bürger
- Fangerlaubnis für den Biber im Pfünzer Bach liegt mittlerweile vor

## Zur Kenntnis genommen

### 5 Antrag von GR Prof.-Dr. Zehetleitner auf fachaufsichtliche Prüfung - mangelnde Umsetzung des Starkregenkonzept-Beschlusses

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Kommunalaufsicht um fachaufsichtliche Prüfung zu bitten, ob Bürgermeister Schermer in Bezug auf den Beschluss vom 14. September 2021 (GW/BGMGW/032/2021) pflichtwidrig gegen Art. 36 Satz 1 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) und § 7 Abs. 2 Satz 1 und Satz 2 Geschäftsordnung verstoßen hat, indem er erstens den Beschluss nicht vollzog und zweitens den Gemeinderat nicht unverzüglich über Hinderungsgründe informierte.

#### **Mehrheitlich abgelehnt Ja 6 Nein 9**

Die Gemeinderatsmitglieder Christoph Bittlmayer, Michael Zehetleitner und Robert Wittmann stimmten für den Beschluss.

### 6 Antrag von GR zur Überprüfung des Umgangs des Bürgermeisters mit Beschwerden zum Pfünzer Bach gemäß Art. 30 Abs. 3 GO

#### **Beschluss:**

Gemäß Art. 30 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) überwacht der Gemeinderat die gesamte Gemeindeverwaltung, insbesondere das Verwaltungshandeln des Bürgermeisters. Der Gemeinderat stellt fest, dass der Bürgermeister seiner Verpflichtung zur ordnungsgemäßen Bearbeitung von Beschwerden zum Pfünzer Bach bisher möglicherweise unzureichend nachgekommen ist. Trotz mehrfacher Beschwerden von Bürgern wurden Beschwerden nicht für den Gemeinderat und Bürger nachvollziehbar bearbeitet.

Der Gemeinderat fordert den Bürgermeister daher auf, einen detaillierten Bericht vorzulegen, aus dem hervorgeht:

1. Welche Beschwerden zum Pfünzer Bach seit 2021 eingegangen sind.
2. Welche Beschwerden zum Pfünzer Bach wurden seit 2017 in Pfünzer Bürgerversammlungen vorgebracht.
3. Wie diese Beschwerden jeweils bearbeitet wurden.
4. Welche konkreten Maßnahmen aus den Beschwerden abgeleitet und umgesetzt wurden.

Darüber hinaus hat der Bürgermeister dem Gremium Akteneinsicht zu dem Themenkomplex zu gewähren. Als Vertreter des Gremiums werden mit der Akteneinsicht die Herren Robert Herzner und Christoph Bittlmayer beauftragt.

#### **Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 4**

## **7 Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses auf den Fl.Nrn. 320/4 und 320/8 der Gemarkung Pfünz;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses auf den Flurnummern 320/4 und 320/8, beide Gemarkung Pfünz zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **8 Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Halle mit Büros zur Vermietung auf der Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der Nutzungsänderung einer gewerblichen Halle mit Büros zur Vermietung auf der Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

Der Stellplatz Nr. 12 ist nicht auf dem Baugrundstück, sondern dem Nachbargrundstück nachgewiesen. Da dieser nicht benötigt wird (11 Stück nur erforderlich) und rechtlich nicht zulässig ist, verweigert der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen für den 12 Stellplatz.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1**

## **9 Informationen zum Sachstand aus dem Arbeitskreis Schulsanierung**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

**Zurückgestellt Ja 15 Nein 0**

## **10 Informationen zum Gütesiegel "Heimatsdorf"**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt an dem Wettbewerb „Gütesiegel Heimdorf 2025“ nicht teilzunehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

## **11 Verschiedenes**

### **11.1 Nächste Gemeinderatssitzung**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 5.11.2024 statt.

### **11.2 Sachstand zum Gungolding Bootsanlegeplatz und Pfünz Freizeitertüchtigung**

Dem Arbeitskreis Tourismus wird zum Thema Bootsanlegeplatz ein Schreiben zur weiteren Bearbeitung weitergeleitet. Zum Thema Pfünz Freizeitertüchtigung sind noch keine Rückmeldungen da.

### **11.3 Homepage der Gemeinde**

---

Die neugestaltete Homepage ist um die Inhalte Bebauungsplansatzungen, Flächennutzungsplan und Gemeinderatssitzungsprotokolle zu aktualisieren.

### **11.4 Befugnisse der Gemeinde für Gewässer III. Ordnung, hier Pfünzler Bach**

---

Mit dem zuständigen Wasserwirtschaftsamt ist zu klären, welche Befugnisse die Gemeinde im Bereich Unterhalt und Änderungen im Bereich Pfünzler Bach hat.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 22:13 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann  
Schriftführung