

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.11.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Ort: im Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus in
Rapperszell Walting

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan
Bittlmayer, Christoph
Fichtner, Daniela
Fischl, Markus
Grillmeier, Stefan
Guba, Dominic
Herzner, Robert
Hüttinger, Dominik
Hüttinger, Matthäus
Liepold, Angelika
Riedl, Alfred
Streller, Josef
Wittmann, Robert
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

Ortssprecher

Strauß, Sabine

Schriftführer

Wittmann, Willi

Weitere Anwesende:

5 Zuhörer
Herr Gabler, Eichstätter Kurier

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Abbruch der landwirtschaftlichen Scheune mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 71 der Gemarkung Walting
Vorlage: GW/1/188/2020
4. Ergebnis des Seminars zur Zukunftsentwicklung der Gemeinde Walting an der Schule der Dorf- und Landentwicklung in Thierhaupten
5. Weiterverwendung des Kindergartengebäudes in Rieshofen
6. Bericht aus dem Arbeitskreis für Nachhaltigkeit, erneuerbarer Energien und Umwelt
7. Verschiedenes
 - 7.1 Nächste Gemeinderatssitzung
 - 7.2 Antrag der Anwohner der Heuheckstraße
 - 7.3 Ratsinfo, Ergänzung der Tagesordnungspunkte mit einer Notizmöglichkeit
 - 7.4 E-Mailadressen für Ipad`s
 - 7.5 Öffnungszeiten Wertstoffhof im November
 - 7.6 Grundstücksangelegenheit bei Altmühlbrücke Pfalzpaint
 - 7.7 Schadstoffbelastung im Kindergarten Walting durch den Einbau von Bitu Terrazzo

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 13.10.2020 öffentlicher Teil zu genehmigen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse öffentlich bekannt:

Sitzung vom 13.10.2020, Nichtöffentlicher Teil

TOP 2

Darlehensaufnahme der Gemeinde Walting gem. Haushaltssatzung 2020

Der Gemeinderat genehmigt die Aufnahme des 10-jährigen Kommunaldarlehens Nr. MTK-OEL-3324070600 in Höhe von 1.980.000 Euro zu einem Zinssatz von 0,03 % (nominal/effektiv) bei der DZ HYP AG in Münster.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

TOP 3

Erschließung des Baugebiets „Buchlohe II“ in Rieshofen; hier Vergabe der Erschließung

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag an die wenigstnehmende Fa. Strabag AG, Donaustauer Straße 176, 93059 Regensburg gemäß Angebot vom 08.10.2020 zu vergeben.

TOP 4.1

Sanierung, Modernisierung bzw. Umbau der Umweltschule in Walting; Einholung weiterer Vergleichsangebote für die Leistungsphase 1 und 2

Der Gemeinderat beschließt das weitere Angebote der Leistungsphase 1 und 2 zur Sanierung, Modernisierung bzw. Umbau der Umweltschule eingeholt werden (abgelehnt).

TOP 4.2

Sanierung, Modernisierung bzw. Umbau der Umweltschule in Walting; hier Vergabe der Grobkostenermittlung

Der Gemeinderat beschließt das Architekturbüro Breitenhuber und Hausmann für die Leistungsphasen 1 und 2 gemäß Ihrem Angebot vom 22.09.2020 zu beauftragen.

Für die weiteren Leistungsphasen 3 - 9 und der zu erwartenden Auftragssumme, sind dann noch weitere Vergleichsangebote verschiedener Architekturbüros einzuholen.

TOP 5

Sanierung der Straße mit Hangsicherung am Wald in Gungolding; hier Vergabe der Leistungen

Der Gemeinderat beschließt, aufgrund des günstigeren Angebotes und der Unterstützung der Gemeindearbeiter, den Auftrag an die Fa. Schmidt (Angebot Nr. 2020081801) zu vergeben.

Zur Kenntnis genommen

3 Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Abbruch der landwirtschaftlichen Scheune mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 71 der Gemarkung Walting

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur beantragten Verlängerung des Vorbescheides vom 11.04.2018 zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 71 der Gemarkung Walting zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

4 Ergebnis des Seminars zur Zukunftsentwicklung der Gemeinde Walting an der Schule der Dorf- und Landentwicklung in Thierhaupten

Beim Seminar in Thierhaupten wurden unter anderem folgende Themen für die weitere Entwicklung der Gemeinde Walting im Aktionsplan festgehalten:

- Buchenwaldsteg in Gungolding,
- Seniorengerechter Umbau der Kneippanlage in Pfalzpaint,
- Jugendtreff Pfalzpaint,
- Schulsanierung,
- Überprüfung Umgehungslösung bei Baugebietserweiterung in Walting,
- Freiflächen Bootsanlegestelle in Walting,
- Inwertsetzung Römer Castell in Pfünz,
- Einheimischenmodell,
- Touristisches Bausteinkonzept,
- Radweg Pfünz – Hofstetten,
- Bebauungsplan Weinberg II in Gungolding,
- Beschluss Arbeitskreis Tourismus,
- Bedarfsanalyse & Potentialabfrage Gewerbe,
- Einladung zu Unternehmer Stammtisch,
- Jugendbeauftragten erarbeiten Vorschläge zu Förderung und Treff's,
- Vorschläge für Nutzungskonzept des Gemeindesaals, Abfrage potentielle Nutzer,
- Fragestunde Doppelbelegung Kindergarten,
- Abfrage Unternehmen für Mitteilungsblatt,
- Liegenschaften anschauen (AK Energie),
- Info's Wlan,
- Erfahrungen & Fördermöglichkeiten Ladestrukturen,
- Gemeinde – Rundfahrt und
- Innerortsentwicklung

Den Bürgern werden die Themen im nächsten Mitteilungsblatt bekannt gegeben.

Zur Kenntnis genommen

5 Weiterverwendung des Kindergartengebäudes in Rieshofen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt vor einer Entscheidung über die Weiterverwendung des Kindergartengebäudes weitere Aspekte einzuholen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

6 Bericht aus dem Arbeitskreis für Nachhaltigkeit, erneuerbarer Energien und Umwelt

Beschluss:

Der Gemeinderat bittet die Mitglieder des Arbeitskreises für Nachhaltigkeit, erneuerbarer Energien und Umwelt für sechs Feuerwehrrätehäuser und dem Kindergarten in Pfünz Leistungsverzeichnisse für PV-Anlagen erstellen zu lassen. Hierzu sollen drei Honorarangebote eingeholt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

7 Verschiedenes

7.1 Nächste Gemeinderatssitzung

Die nächste Gemeinderatssitzung ist für den 1.12.2020 geplant.

Zur Kenntnis genommen

7.2 Antrag der Anwohner der Heuheckstraße

Der Bürgermeister hat den Antragstellern den Eingang des Schreibens bei der Gemeinde schriftlich bestätigt. Der Antrag entspricht in Teilen einem Bürgerantrag (Art. 18b GO) und wird in der nächsten Sitzung behandelt.

Zur Kenntnis genommen

7.3 Ratsinfo, Ergänzung der Tagesordnungspunkte mit einer Notizmöglichkeit

Die Unterlagen vom Ratsinfoportal sollten so gestaltet werden, dass es bei den Tagesordnungspunkten die Möglichkeit gibt persönliche Notizen zu vermerken.

Zur Kenntnis genommen

7.4 E-Mailadressen für Ipad`s

Zur Nutzung des Ipad`s für E-Mails wird vorgeschlagen, dass jedes Gemeinderatsmitglied eine zusätzliche private E-Mailadresse einrichtet auf die ausschließlich „gemeindliche“ E-Mails gesendet werden sollen. Im E-Mailprogramm des Ipad`s kann diese E-Mailadresse hinterlegt werden, so dass alle „gemeindlichen“ E-Mails dort gesammelt zur Verfügung stehen.

Zur Kenntnis genommen

7.5 Öffnungszeiten Wertstoffhof im November

Im Wertstoffhof kommt es bei den Anlieferungen samstags zu längeren Wartezeiten, da die zusätzliche Öffnung des Wertstoffhofs am Mittwoch nur bis Ende Oktober lief.

Zur Kenntnis genommen

7.6 Grundstücksangelegenheit bei Altmühlbrücke Pfalzpaint

Zu den Schreiben des Anwalts wird zunächst seitens der Verwaltung Stellung genommen.

Zur Kenntnis genommen

7.7 Schadstoffbelastung im Kindergarten Walting durch den Einbau von Bitu Terrazzo

Der Architekt Oliver Fischer hat in einer schriftlichen Stellungnahme mitgeteilt, dass weder durch den Einbau noch bei der Nutzung des Bitu Terrazzo mit einer Schadstoffbelastung des Gebäudes zu rechnen ist.

Er wird beim nächsten Besuch dem Gemeinderat zu allen noch offenen Fragen Auskunft erteilen.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 21:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann
Schriftführung