

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.01.2026  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführer

Dirsch, Benjamin

### Weitere Anwesende:

Herr Haas, Kämmerer  
Pressevertreterin  
15 Besucher

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Bittlmayer, Christoph

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Kostenübersicht nach Fertigstellung des Anbaus ans Feuerwehrgerätehaus in Walting mit Inventar; Bekanntgabe  
Vorlage: GW/BGMGW/201/2026
4. Bauantrag zum Neubau eines Carports mit Satteldach auf der FlNr. 398 der Gemarkung Gungolding;  
Vorlage: GW/13/617/2026
5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der FlNr. 71 der Gemarkung Walting;  
Vorlage: GW/13/612/2025
6. Beschluss über den Zinssatz für die zu buchenden kalkulatorischen Kosten  
Vorlage: GW/20/204/2025
7. Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zum Bundesförderprogramm Sanierung kommunaler Sportstätten  
Vorlage: GW/20/207/2025
8. Antrag von GR Grillmeier: Einsparpotenzial und Diskussion und konkreter Maßnahmen ÖT  
Vorlage: GW/20/208/2026
9. Zahlungsübersicht der Projektkosten zur Schulsanierung; Bekanntgabe  
Vorlage: GW/20/195/2025/1
10. Verschiedenes
- 10.1 Genehmigungsfreistellung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Garage auf der FlNr. 364/21 der Gemarkung Gungolding;  
Vorlage: GW/13/616/2026
- 10.2 nächste Sitzung
- 10.3 Versteigerung

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.12.2025.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

#### **Beschluss:**

Gem. Beschluss vom 16.12.2025 wird der Tagesordnungspunkt 2 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.12.2025 nun öffentlich bekannt gemacht, da die Gründe für die Geheimhaltung nach Art. 52 Abs. 3 GO weggefallen sind.

Der Gemeinderat beschließt die 12 Atemschutzausrüstungen für die FF Gungolding gemäß dem Angebot Nr. 1108005 der Fa. Kilian zu einem Gesamtpreis in Höhe von 19.084,22 € zu beschaffen.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Kostenübersicht nach Fertigstellung des Anbaus ans Feuerwehrgerätehaus in Walting mit Inventar; Bekanntgabe**

**Zur Kenntnis genommen**

### **4 Bauantrag zum Neubau eines Carports mit Satteldach auf der FlNr. 398 der Gemarkung Gungolding;**

#### **Beschluss:**

Der erste Bürgermeister stellt einen Antrag auf sofortige Abstimmung des Tagesordnungspunktes

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Carports mit Satteldach auf der FlNr. 398 der Gemarkung Gungolding zu erteilen. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**5 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Flnr. 71 der Gemarkung Walting;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Verlängerungsantrag (Baugenehmigung AZ: 42-BV-NR. 872-2021-B) zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der jetzigen Flnr. 71/1 bzw. zukünftig Flnr. 71 der Gemarkung Walting zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**6 Beschluss über den Zinssatz für die zu buchenden kalkulatorischen Kosten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für das Rechnungsjahr 2026 einen Zinssatz von 0,9 % für die Ermittlung der zu buchenden kalkulatorischen Zinsen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**7 Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zum Bundesförderprogramm Sanierung kommunaler Sportstätten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Teilnahme der Gemeinde Walting mit der Sanierung der Turnhalle am Interessenbekundungsverfahren zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**8 Antrag von GR Grillmeier: Einsparpotenzial und Diskussion und konkreter Maßnahmen ÖT**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt

1. bei anderen Gemeinden vergleichbarer Größe die Höhe der Aufwandsentschädigung des ersten Bürgermeisters zu erfragen.
2. eine Übersicht der vergebenen gemeindlichen Pachtflächen zu erstellen.
3. eine Übersicht der gemeindlichen Pflegeflächen zu erstellen aus der hervorgeht, welche Flächen durch den Bauhof oder durch Fremdfirmen (z. B. Straßenbegleitflächen, Entwässerungsflächen) gepflegt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**9 Zahlungsübersicht der Projektkosten zur Schulsanierung; Bekanntgabe**

**Zur Kenntnis genommen**

## **10    Verschiedenes**

---

### **10.1    Genehmigungsfreistellung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Garage auf der Flnr. 364/21 der Gemarkung Gungolding;**

---

Die Genehmigungsfreistellung wurde durch das Landratsamt geprüft und dabei wurde festgestellt, dass das Bauvorhaben nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht.

### **10.2    nächste Sitzung**

---

Die nächste Sitzung findet am 10.2.2026 statt.

### **10.3    Versteigerung**

---

Der erste Bürgermeister hat an der Versteigerung der Fläche Fl.-Nr. 392 Gem. Pfalzpaint (Imberg – Areal) teilgenommen. Die Gemeinde wurde allerdings durch einen anderen Bieter überboten.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch  
Schriftführung