

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 18.11.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	23:28 Uhr
Ort:	im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Fichtner, Daniela  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführerin

Groner, Angelika

### Weitere Anwesende:

Frau Dipl.Dipl.Ing. Edl  
Frau Rektorin Ostermeier  
Herr Kämmerer Haas  
Kommandant Max Lindl

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Bittlmayer, Christoph  
Fischl, Markus

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
3. Vorstellung GGTS/OGTS/Mittagsbetreuung; Vorstellung einer Bedarfserhebung und Beschlussfassung zur künftigen Betreuungsform  
Vorlage: GW/20/198/2025
4. Vorstellung des Planungskonzeptes für die Sanierung der Umwelt- und Kneippschule Walting mit Rahmenbedingungen  
Vorlage: GW/BGMGW/199/2025
5. Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B  
Vorlage: GW/20/193/2025
6. Ersatzbeschaffung des Fahrzeugs der FF Rieshofen  
Vorlage: GW/14/001/2025
7. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Flnr. 337/3 der Gemarkung Pfünz;  
Vorlage: GW/13/593/2025
8. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im OT Möckenlohe der Gemeinde Adelschlag; Beteiligung nach § 4 Absatz 1 BauGB  
Vorlage: GW/13/591/2025
2. Antrag auf Änderung der Rechtsstellung des Ersten Bürgermeisters (von haupt- auf ehrenamtlich) von versch. Gemeinderäten  
Vorlage: GW/1/396/2025
9. Antrag GR Zehetleitner: Elternkurzbefragung Betreuungsbedarf  
Vorlage: GW/20/196/2025
10. Antrag GR Zehetleitner: Feststellung Bedarf an Betreuungsplätzen durch Gemeinderat  
Vorlage: GW/20/197/2025
11. Antrag von GR Grillmeier zur Veröffentlichung einer Stellungnahme  
Vorlage: GW/BGMGW/198/2025
12. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Antrag zur Tagesordnung von Herrn GR Grillmeier auf Vertagung des Top 2, öT. Dieser Antrag wurde mit 6:7 abgelehnt.

Antrag zur Tagesordnung von Herrn GR Zehetleitner auf Verlegung des Top 2, öT hinter Top 8, öT. Dieser Antrag wurde mit 7:6 angenommen.

Antrag zur Tagesordnung von Herrn GR Zehetleitner auf weiteren Top wegen Dringlichkeit (§ 21 Abs. 2 Nr. 1 der Geschäftsordnung) wurde vom Bürgermeister nicht angenommen, da kein Dringlichkeitsgrund vorliegt (Prüfung, ob GR Riedl beim Top 2, öT mit abstimmen darf, weil er persönlich beteiligt ist).

Der Antrag wurde (als nicht dringlich) zur Abstimmung gegeben und mit 7:6 gemäß § 21 Abs. 2 Nr. 2 der Geschäftsordnung abgelehnt. Die GRe Zehetleitner, Streller und Wittmann stimmten dafür, GR Biber dagegen (Wunsch auf namentliche Benennung.)

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.10.2025.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Persönlich beteiligt 0**

### **3      Vorstellung GGTS/OGTS/Mittagsbetreuung; Vorstellung einer Bedarfserhebung und Beschlussfassung zur künftigen Betreuungsform**

Frau Rektorin Ostermeier stellt die Ergebnisse der Elternbefragung dem Gremium vor.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der aktuellen Elternbefragung zur Kenntnis und beschließt mit 9:4 Stimmen, dieses Ergebnis mit 64 Plätzen festzustellen.

Der Gemeinderat beschließt nach der Vorstellung der Bedarfserhebung, dass als Betreuungsform weiterhin die Mittagsbetreuung angeboten wird.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0    Anwesend 13    Persönlich beteiligt 0**

### **4      Vorstellung des Planungskonzeptes für die Sanierung der Umwelt- und Kneippschule Walting mit Rahmenbedingungen**

Frau Dipl.Dipl. Ing. Edl stellt die Ergebnisse zur Planung der Schulsanierung mit zwei Umbauvarianten vor.

**Zur Kenntnis genommen**

### **5      Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B**

GR Herzner stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung. Dieser wurde mit 7:6 angenommen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für das Jahr 2026 die Hebesätze der Grundsteuer A auf 400 von Hundert und der Grundsteuer B auf 200 von Hundert festzusetzen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 6 Anwesend 0 Persönlich beteiligt 0**

**6 Ersatzbeschaffung des Fahrzeugs der FF Rieshofen**

Der Antrag zur Geschäftsordnung von GR Wittmann auf sofortigen Abbruch der Sitzung bzw. sofortige Vertagung aller nachkommenden Tagesordnungspunkte wurde mit 1:12 abgelehnt.

Herr Kommandant Maximilian Lindl erläutert die Vorteile des anzuschaffenden Fahrzeugs.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Erwerb des TSF der FF Hitzhofen als Ersatzbeschaffung für die FF Rieshofen. Das aktuelle TSF der FF Rieshofen soll über die Zoll-Auktion verkauft werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0**

**7 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Flnr. 337/3 der Gemarkung Pfünz;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Flnr. 337/3 der Gemarkung Pfünz zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0**

**8 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im OT Möckenlohe der Gemeinde Adelschlag; Beteiligung nach § 4 Absatz 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Planunterlagen vom 22.09.2025 der Gemeinde Adelschlag zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans im OT Möckenlohe im Rahmen der Behörden- und Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Einwände werden nicht erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt 0**

**2 Antrag auf Änderung der Rechtsstellung des Ersten Bürgermeisters (von haupt- auf ehrenamtlich) von versch. Gemeinderäten**

Der Antrag auf Geschäftsordnung von GR Dominik Hüttinger auf Vertagung des Tagesordnungspunktes auf einen Zeitpunkt, der rechtlich für eine Änderung noch möglich ist wurde einstimmig angenommen.

## **Zurückgestellt**

### **9 Antrag GR Zehetleitner: Elternkurzbefragung Betreuungsbedarf**

Der Antrag wurde zurückgenommen.

## **Zurückgestellt**

### **10 Antrag GR Zehetleitner: Feststellung Bedarf an Betreuungsplätzen durch Gemeinderat**

Der Antrag wurde zurückgenommen.

## **Zurückgestellt**

### **11 Antrag von GR Grillmeier zur Veröffentlichung einer Stellungnahme**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den nachfolgenden Text im kommenden Gemeindeblatt (Dezember 2025) zu veröffentlichen.

Stellungnahme – Gemeindeblatt:

Der Wechsel der Trägerschaft des Kinderhauses St. Johannes Walting hat medial und in der Bürgerschaft großes Aufsehen erregt. Mit der Veröffentlichung dieser Stellungnahme schafft die Gemeinde Transparenz und legt Fakten offen, die zur Wahl des neuen Trägers geführt haben. Dadurch sind die Gründe objektiv nachvollziehbar.

Ab 01.01.2026 wird die Trägerschaft im Kinderhaus St. Johannes Walting an die Kinderland Plus gGmbH Poing übergehen. Dadurch ergeben sich wesentliche vertragliche Veränderungen, die das bisherige Generieren von Überschüssen und Abfließen der Mittel bei gleichzeitiger Gebührensteigerung verhindern.

Folgende Eckpunkte wurden fixiert, die bislang vertraglich nicht geregelt waren:

- ☐ Transparenz durch jährliche Abrechnungen
- ☐ Mitspracherecht der Gemeinde bei Gebührenerhöhungen

Die bis dato geltenden Regelungen zum Defizitenausgleich blieben unberührt. Die „Querfinanzierung“ anderer Einrichtungen mit den hiesigen Elternbeiträgen ist dadurch unterbunden. Die Gemeinde Walting freut sich auf eine offene und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem neuen Träger.

**Mehrheitlich abgelehnt    Ja 6 Nein 6 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

### **12 Verschiedenes**

- Die nächste reguläre Gemeinderatssitzung findet am 16.12.2025 statt.
- Ab 01.12.2025 wird in der Gemeinde Walting der FLEXI-Bus angeboten.
- Information zur 31. Änderung des Regionalplanes:  
In der letzten Planungsausschusssitzung hat sich ergeben, dass nur ein Teil von WK12 überplant werden kann. Das Verfahren läuft aber noch.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 23:28 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Angelika Groner  
Schriftführung